



Príloha I

ZaD č. 1 územný plán mesta NOVÁ BAŇA

**Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta Nová Baňa

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, november 2019

1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Podklady na vyhodnotenie boli získané z katastrálneho úradu a Slovenského pozemkového fondu.

1.1. Pôdy.

Pôda ako zložka životného prostredia je zároveň základným výrobným prostriedkom odvetvia poľnohospodárstva. Pôdny fond je chránený zákonom c. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Poľnohospodárska pôda je vedená v bonitovanej pôdnoekologickej jednotke s bonitnou triedou 5,6,7,8,9 sú to fluvizeme typické prevažne stredne ťažké, z menšej časti ľahké a vysychavé. Z hľadiska klimatických podmienok územie charakterizuje veľmi teplý a veľmi suchý nížinný klimatický región, v ktorom suma priemerných denných teplôt s 10 C^0 je 3230 – 3000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 C^0 je 242 dní, priemerná teplota vzduchu v januári je -1 až -2 C^0 , priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie je 16 až 17 C^0 .

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitné skupiny:

9 Kambizeme na svahoch 12^0 - 25^0 , stredne hlboké až plytké, so skeletom nad 30%, stredne ťažkej zrnitosti.

8 Kambizeme na svahoch nad 7^0 - 12^0 miestami i viac, plytké, so skeletom nad 50%. stredne ťažkej zrnitosti.

7 Kambizeme na svahoch 7^0 - 12^0 , stredne hlboké so skeletom 30-50 %. stredne ťažkej zrnitosti

6 Kambizeme na svahoch 3^0 - 12^0 , stredne hlboké až hlboké, so skeletom 10-30 % stredne ťažkej zrnitosti.

1.1.1. Stav kontaminácie poľnohospodárskych a tesných pôd rizikovými látkami.

Celé hodnotené územie má z tohto hľadiska priaznivé podmienky, pretože ani jeden z rizikových stopových prvkov nevykazuje v pôde vyšší obsah, ktorý by sa blížil alebo prekročoval hygienický limit. Podobne neboli zistené vyššie koncentrácie organických polutantov v pôde.

V tomto hodnotení nie sú však zahrnuté tzv. bodové zdroje znečistenia, ktoré sa môžu vyskytnúť, napr. v bezprostrednom okolí tzv. divokých skládok odpadov, na parkoviskách, v okolí garáží a pod., pretože nie sú predmetom monitorovania pôd.

1.1.2. Celkové zhodnotenie vlastností poľnohospodárskych pôd a ich bonity z hľadiska urbanizácie územia.

Popisované územie Nová Baňa je bez ohľadu na bonitu pôdy. charakteristické rozptýlenými usadlosťami malých užívateľov poľnohospodárskej pôdy, čo znemožňuje alebo aspoň silne obmedzuje využívanie pôdy veľkovýrobnými (družstevnými alebo privátnymi) organizáciami. Pretože rozptýlená sieť usadlostí obklopených záhradami je pomerne hustá, sú vytvorené podmienky pre osobitý spôsob využívania poľnohospodárskej krajiny (agroturistika prímestského charakteru, privátne formy so špecializáciou na ovocinárstvo alebo chov dobytka, najmä hovädzieho, záhradkárске a rekreačné osady a pod.).

Celkove je poľnohospodárske využívanie pôd na prevažnej časti obmedzené veľkým sklonom svahu (nad 12^0 až 17^0) s plytkými, silne štrkovitými pôdami -kategórie 9 a 8. Tieto pôdy sú využívané ako trvalé trávne porasty, lokálne ako ovocné sady a veľmi málo ako orné pôdy v podobe malých terasovaných parciel pre potreby majiteľa usadlosti. Aj ostatná časť pôd územia je pomerne svahovitá so sklonom 3^0 - 12^0 , so stredným obsahom štrku, ktoré je vo väčšej miere využívaná aj ako orné pôdy, aj ako trvalé trávne porasty, lokálne ovocné sady a záhrady.

Podľa vývoja poľnohospodárstva v budúcnosti sa dá predpokladať, že charakter

veľkovýrobného využívania orných pôd sa vzhľadom na nižšiu úrodnosť veľkou pravdepodobnosťou bude musieť zmeniť, pretože výroba na orných pôdach bude nízko rentabilná. V urbanizácii územia sa preto uvažuje aj s inými formami poľnohospodárskeho využívania územia.

1.2. Vegetácia.

Vegetácia v krajine je okrem prírodných daností predovšetkým odrazom jej hospodárskeho alebo rekreačného využívania, a to ako jeho kvality, tak aj intenzity. V riešenom území sa zachovalo rozptýlené laznicke osídlenie - štále a jemu zodpovedajúce obhospodarovanie, ktoré je aj napriek pomerne členitému terénu intenzívne, ale vyvážené, nekonfliktné.

Lesy v širšom okolí predstavujú súvislé lesné komplexy, v samotnom riešenom území sa nevyskytujú. Doliny majú tvar V. a preto sú brehové porasty pri tokoch zvyčajne úzke. tvoriace lem potoka.

Najrozšírenejším typom vegetácie v riešenom území sú trvalé trávne porasty, nelesná drevinná vegetácia (tzv. rozptýlená zeleň). Pomerne rozsiahle plochy zaberajú veľkoplošné, v minulosti intenzívne ovocné sady, v súčasnosti už extenzívne. Typickým prvkom v oblasti novobanských štátov je využívanie členitého terénu pre trvalé trávne porasty (lúky a pasienky) a zároveň pre pestovanie ovocných drevín. Nezastavané plochy v chatovej osade sú sadovnícky svojpomocne upravené.

Orná pôda na väčších plochách sa prakticky nevyskytuje, bežné sú menšie polička pri celoročne obývaných usadlostiach (štáloch).

Podľa spôsobu a intenzity využívania možno vegetáciu v riešenom území rozdeliť zhruba do troch kategórií:

a/ Najzachovalejšie drevinné porasty blízke pôvodným, prirodzeným porastom, nie sú hospodársky využívané. Rastú predovšetkým na brehoch vodných tokov a v ich bezprostrednom okolí. Brehové porasty radíme medzi mokraďové biotopy, ktoré sú v celoeurópskom meradle na ústupe a zasluhujú si zvýšenú pozornosť. Sú chránené na základe Ramsarskej konvencie.

Najrozšírenejšou drevinou v tunajších brehových porastoch je jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), ktorá vytvára pobrežné i svahové jelšiny. Ako sprievodné dreviny v pobrežných porastoch rastú vrby (sp. *Salix*), ojedinelé sa vyskytujú aj iné stromovité dreviny. Krovinné poschodie je kvôli bujnému stromovému poschodiu zastúpené pomerne slabo, vyskytujú sa v ňom napr. drieň (*Cornus*) a bršlen (*Euonymus*).

Najcennejšími sú porasty okolo prirodzených, neregulovaných tokov - oboch prítokov napájajúcich tajch.

b/ Hospodársky využívané územia možno zhruba rozdeliť na veľkoplošné sady a historické súkromné pozemky patriace k jednotlivým usadlostiach (štálom).

Veľkoplošné sady boli v blízkej minulosti intenzívne využívané, ich terén je terasovito upravený a zatravnovaný. Ich extenzifikácia až zanedbanie a aj sortiment odrôd spôsobili, že v súčasnosti majú minimálne výnosy. Umiestnené sú na najmiernejších chrbtoch riešeného územia.

Aj na súkromných pozemkoch sú veľmi časté sady na trvalých trávnych porastoch, ale bez terasovania terénu. Ich štruktúra je však omnoho členitejšia, pretože sú popretkávané lúkami a pasienkami, príp. lesíkmi, mnohými cestami väčšinou aj so sprievodnou zeleňou a samotnými štálmi. Predovšetkým tieto územia dodávajú krajine malebnosť, neopakovateľný ráz a možno povedať aj jedinečný charakter. Tento typ krajinej štruktúry je cenný predovšetkým z estetického hľadiska kvôli svojej jedinečnosti a z ekonomického a ekologického hľadiska kvôli pomerne intenzívnemu využívaniu s minimálnymi negatívnymi dôsledkami na ekologickú stabilitu krajiny.

1.3. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Na katastrálnom území mesta Nová Baňa sa nachádza celkom 1981,56 ha (32 % z celkovej výmery katastrov) poľnohospodárskych pôd a 3607,04 ha (59 %) lesných pozemkov.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovná tabuľka: pozn.: zdrojom údajov je Katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

	katastrálne územia obce v ha
orné pôdy	169,64
chmeľnice	0,10
vinice	0,04
záhrady	169,93
ovocné sady	94,45
<u>trvalé trávne porasty</u>	<u>1547,40</u>
poľnohospodárske pôdy spolu:	1981,56
lesné pozemky	3607,04
vodné plochy	69,50
zastavané plochy	362,56
<u>ostatné plochy</u>	<u>104,96</u>
celkom:	6125,62

Pri vypracovaní ZaD č. 1 k územnému plánu mesta sú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čí. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území mesta sú zaradené do 5 - 9 skupiny bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom. Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

1.2. Poľnohospodárska výroba.

V transformačnom procese novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej výroby najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku, rozhodujúca väčšina účastníkov agrosektora je aktívna v právnej forme spol. s.r.o.. Rastlinná výroba je základným výrobným odvetvím poľnohospodárskej výroby, ktorej úlohou je zaisťovať výživu ľudu (buď priamo alebo nepriamo cez živočíšnu výrobu), dodávať priemyslu suroviny a zároveň zabezpečiť vhodnú ekologickú krajinnú štruktúru pre obyvateľov regiónu.

Areál živočíšnej výroby je v rámci zastavaného územia mesta je situovaný na západnom okraji (bývalý štátny majetok) s obmedzenou kapacitou pre ustajnenie hospodárskych zvierat, z dôvodu blízkosti obytných objektov.

Poľnohospodársku výrobu na celom území Nová Baňa – Štále je treba ekologizovať a podriať záujmom byvania a rekreácie. V hygienických ochranných pásmach vodných nádrží Tajch a Jarmila je nevyhnutné celkom vylúčiť používanie agrochemikálií a iných škodlivých látok.

1.3. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záber poľnohospodárskej pôdy v ZaD č. 1 je vyhodnotený pre navrhované lokality v katastrálnom území mesta Nová Baňa.

Navrhovaný vyhodnocovaný záber v k. ú. Nová Baňa	56,134 ha
○ záber poľnohospodárskej pôdy	52,851 ha
○ z toho záber PP v zastavanom území	24,408 ha
○ z toho záber najkvalitnejšej PP v zastavanom území	11,235 ha
○ z toho záber PP mimo zastavaného územia	31,139 ha
▪ z toho záber najkvalitnejšej PP mimo zastav. územia	13,390 ha

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

V ďalšom konaní je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, zabezpečiť opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou trvalých trávnych porastov a predchádzať erózii poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

1.4. Najkvalitnejšia PP v katastrálnom území.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) na základe Z.z. č. 58/2013 prílohy č. 1 a 2:

Skupina kvality	Kód BPEJ	Odvod za odňatie v €/m ²	
		trvalé	dočasné
5	0506005; 0565212; 0768242;	4	0,04
6	0506032; 0561212; 0561245; 0561412; 0561415; 0561422; 0561442; 0565412; 0565513; 0761212; 0761412; 0765222; 0761412; 0761442; 0765442; 0768442;	2	0,02
7	0505031; 0761422; 0861412; 0861415; 1061212; 1061215; 1061412; 1069412	1	0,01
8	0577462; 0777462;	0,7	0,007

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka
č.1

V zastavanom a mimo zastavaného územia

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
271	Nová Baňa	B	0,077		0,077	Z	0583875/9	0,052			0,052	I.-II.	
272	Nová Baňa	B		0,473	0,473	TTP			0561415/6	0,15	0,473	I.-II.	NPP
									0583875/9	0,323			
273	Nová Baňa	B	0,365		0,365	TTP	0561212/6	0,136			0,351	I.-II.	NPP
							0561415/6	0,215					NPP
274	Nová Baňa	B		2,740	2,740	TTP,Z			0561212/6	2,740	2,740	I.-II.	NPP
275	Nová Baňa	B	0,460		0,460	Z	0561512/6	0,299			0,460	I.-II.	
							0561415/6	0,161					NPP
276	Nová Baňa	B	0,281		0,281	TTP	0565412/6	0,144			0,281	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,137					
277	Nová Baňa	B	0,157		0,157	OP	0565512/6	0,117			0,157	I.-II.	
							0565212/5	0,041					NPP
278	Nová Baňa	B	0,041		0,041	Z	0565212/5	0,041			0,041	I.-II.	NPP
279	Nová Baňa	B	0,373		0,373	Z	0581682/9	0,191			0,298	I.-II.	
							0565412/6	0,107					NPP
280	Nová Baňa	B	0,057		0,057							I.-II.	
281	Nová Baňa	B	0,228		0,228	Z	0565412/6	0,188			0,188	I.-II.	NPP
282	Nová Baňa	B	0,150		0,150	Z	0565412/6	0,045			0,138	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,093					
283	Nová Baňa	B	0,061		0,061							I.-II.	

Zmeny a doplnky č. 1
Územný plán mesta Nová Baňa
november 2019

284	Nová Baňa	B	0,090		0,090	Z	0565412/6	0,64			0,090	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,026					
285	Nová Baňa	B	0,141		0,141	Z	0561412/6	0,141			0,141	I.-II.	NPP
286	Nová Baňa	B	0,338		0,338	TTP	0581682/9	0,134			0,338	I.-II.	
							0561412/6	0,204					NPP
287	Nová Baňa	B	0,238		0,238	Z	0581882/9	0,238			0,238	I.-II.	
	Nová Baňa											I.-II.	
288	Nová Baňa	B	0,046		0,046	TTP	0581682/9	0,027			0,046	I.-II.	
	Nová Baňa						0581882/9	0,019				I.-II.	
289	Nová Baňa	B	0,644		0,644	Z, TTP	0581882/9	0,578			0,638	I.-II.	
							0561422/6	0,06					NPP
290	Nová Baňa	B	0,279		0,279	TTP	0581682/9	0,118			0,279	I.-II.	
							0561422/6	0,161					NPP
291	Nová Baňa	B	0,199		0,199	OP	0561422/6	0,199			0,199	I.-II.	NPP
292	Nová Baňa	B	0,351		0,351	TTP	0561422/6	0,025			0,351	I.-II.	NPP
							0581882/9	0,326					
293	Nová Baňa	B	0,394		0,394	TTP	0561422/6	0,394			0,394	I.-II.	NPP
294	Nová Baňa	B	1,119		1,119	TTP	0561422/6	1,08			1,119	I.-II.	NPP
							0561212/6	0,039					NPP
295	Nová Baňa	B	0,326		0,326	TTP	0561422/6	0,131			0,326	I.-II.	NPP
							0561212/6	0,195					NPP
296	Nová Baňa	B	0,382		0,382	TTP	0561212/6	0,279			0,382	I.-II.	NPP
							0581882/9	0,103					
297	Nová Baňa	B	0,056		0,056	TTP	0561422/6	0,038			0,056	I.-II.	NPP
							0561212/6	0,018					NPP
298	Nová Baňa	B	1,912		1,912	OP	0581685/9	0,459			0,764	I.-II.	
							0581882/9	0,305					
299	Nová Baňa	B	0,301		0,301	TTP	0581682/9	0,283			0,301		
							0561212/6	0,018					NPP
300	Nová Baňa	B	0,320	0,463	0,783	TTP	0561212/6	0,221	0561212/6	0,458	0,705	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,026					

Zmeny a doplnky č. 1
Územný plán mesta Nová Baňa
november 2019

301	Nová Baňa	B	0,050	0,095	0,145	OP,S			0561245/6	0,064	0,154	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,049	0581682/9	0,017			
							0561412/6	0,01	0561412/6	0,014			NPP
302	Nová Baňa	B	0,099		0,099	TPP	0565212/5	0,025			0,099	I.-II.	NPP
							0581985/9	0,074					
303	Nová Baňa	B	1,103		1,103	TTP	0561412/6	0,031			1,103	I.-II.	NPP
							0581682/9	1,072					
304	Nová Baňa	B	0,090		0,090	TTP	0581682/9	0,090			0,090	I.-II.	
305	Nová Baňa	B	0,185		0,185	TTP	0581682/9	0,185				I.-II.	
306	Nová Baňa	R		0,033	0,033	Z			0561422/6	0,033	0,033	I.-II.	NPP
307	Nová Baňa	B	0,104		0,104	TTP	0581682/9	0,104			0,104	I.-II.	
308	Nová Baňa	B		0,684	0,684	TTP			0581882/9	0,684	0,684	I.-II.	
309	Nová Baňa	B	0,441		0,441	TTP	0581682/9	0,187			0,441	I.-II.	
							0561212/6	0,254					NPP
310	Nová Baňa	B		0,696	0,696	S,OP,Z			0561245/6	0,696	0,696	I.-II.	NPP
311	Nová Baňa	B	0,049		0,049	TTP	0561412/6	0,023			0,049	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,026					
312	Nová Baňa	B	0,210		0,210	TTP	0561412/6	0,210			0,210	I.-II.	NPP
313	Nová Baňa	B	0,213		0,213	OP	0561412/6	0,213			0,213	I.-II.	NPP
314	Nová Baňa	B	0,118		0,118	TTP	0581682/9	0,091			0,091	I.-II.	
315	Nová Baňa	B	0,087		0,087	TTP	0561212/6	0,063			0,063	I.-II.	NPP
316	Nová Baňa	B	0,164		0,164	TTP	0561212/6	0,14			0,14	I.-II.	NPP
317	Nová Baňa	R		0,210	0,210	TTP			0561412/6	0,210	0,210	I.-II.	NPP
318	Nová Baňa	B		0,255	0,255	Z, TPP			0777465/8	0,255	0,255	I.-II.	
319	Nová Baňa	B		0,485	0,485	S			0777465/8	0,423	0,423	I.-II.	
320	Nová Baňa	B		0,110	0,110	TTP			0581682/9	0,110	0,110	I.-II.	
321	Nová Baňa	B		0,504	0,504	TTP			0781685/9	0,372	0,504	I.-II.	
									0777465/8	0,132			
322	Nová Baňa	R		0,701	0,701	TTP			0777465/8	0,701	0,701	I.-II.	
323	Nová Baňa	R		0,825	0,825	TTP			0777465/8	0,417	0,825	I.-II.	
									0881885/9	0,408			

Zmeny a doplnky č. 1
Územný plán mesta Nová Baňa
november 2019

324	Nová Baňa	B	0,374		0,374	OP	0861415/7	0,374			0,374	I.-II.	
325	Nová Baňa	B		0,303	0,303	TTP			0768442/6	0,303	0,303	I.-II.	NPP
326	Nová Baňa	B		0,414	0,414	TTP,Z			0781882/9	0,152	0,319	I.-II.	
									0781682/9	0,167			
327	Nová Baňa	B		0,604	0,604	TTP			0781682/9	0,604	0,604	I.-II.	
328	Nová Baňa	B		0,188	0,188	TTP			0777462/8	0,188	0,188	I.-II.	NPP
329	Nová Baňa	B	0,237		0,237	TTP	0781682/9	0,237			0,237	I.-II.	
330	Nová Baňa	B	0,133		0,133	TTP	0781682/9	0,11			0,133	I.-II.	
							0777462/8	0,023					NPP
331	Nová Baňa	B		0,108	0,108	TTP			0777462/8	0,108	0,108	I.-II.	NPP
332	Nová Baňa	B		0,118	0,118	S			0777462/8	0,055	0,105	I.-II.	NPP
									0761442/7	0,050			NPP
333	Nová Baňa	B		0,169		TTP			0761442/7	0,025	0,169	I.-II.	NPP
									0781682/9	0,144			
334	Nová Baňa	B		0,444	0,444	TTP			0777462/8	0,417	0,444	I.-II.	NPP
									0761442/7	0,027			NPP
335	Nová Baňa	B		0,249	0,249	Z			0881682/9	0,249	0,249	I.-II.	
336	Nová Baňa	R		0,393	0,393	OP, TTP			0881682/9	0,362	0,362	I.-II.	
337	Nová Baňa	B	0,131	0,016	0,147	OP	0781882/9	0,131			0,131	I.-II.	
338	Nová Baňa	B	0,155		0,155	Z	0561212/6	0,155			0,155	I.-II.	NPP
339	Nová Baňa	B		0,251	0,251	TTP			0781682/9	0,251	0,251	I.-II.	
340	Nová Baňa	B	0,152		0,152	TTP	0781682/9	0,152			0,152	I.-II.	
341	Nová Baňa	B		0,159	0,159	TTP			0781682/9	0,159	0,159	I.-II.	
342	Nová Baňa	B		0,592	0,592	TTP			0781882/9	0,592	0,592	I.-II.	
343	Nová Baňa	B		0,515	0,515	TTP			0561442/6	0,515	0,515	I.-II.	NPP
344	Nová Baňa	B	0,046		0,046	Z	0561212/6	0,046			0,046	I.-II.	NPP
345	Nová Baňa	B	0,354	0,185	0,539	OP	0561212/6	0,354	0561212/6	0,15	0,504	I.-II.	NPP
346	Nová Baňa	B		0,797	0,797	S			0561442/6	0,580	0,797	I.-II.	NPP
									0561412/6	0,217			NPP
347	Nová Baňa	B	0,106		0,106	OP	0561412/6	0,027			0,057	I.-II.	NPP
							0561212/6	0,03					NPP

Zmeny a doplnky č. 1
Územný plán mesta Nová Baňa
november 2019

348	Nová Baňa	B	0,352		0,352	TTP	0561412/6	0,159			0,352	I.-II.	NPP
							0561212/6	0,193					NPP
349	Nová Baňa	B		0,631	0,631	TTP,OP			0777462/8	0,401	0,564	I.-II.	NPP
									0561212/6	0,163			NPP
350	Nová Baňa	B		1,071	1,071	TTP			0561212/6	1,029	1,029	I.-II.	NPP
351	Nová Baňa	B	0,164		0,164	TTP	0777462/8	0,164			0,164	I.-II.	NPP
352	Nová Baňa	B		0,331	0,331	TTP	0781682/9			0,328	0,328	I.-II.	
353	Nová Baňa	B		0,482	0,482	TTP, Z			0561442/6	0,482	0,482	I.-II.	NPP
354	Nová Baňa	B	0,371		0,371	TTP	0561442/6	0,371			0,371	I.-II.	NPP
355	Nová Baňa	B		0,317	0,317	TTP,Z			0561442/6	0,317	0,317	I.-II.	NPP
356	Nová Baňa	B		0,147	0,147	TTP			0777462/8	0,102	0,148	I.-II.	NPP
									0581682/9	0,046			
357	Nová Baňa	B		0,440	0,440	TTP			0561212/6	0,236	0,354	I.-II.	NPP
									0777462/8	0,118			
358	Nová Baňa	B		0,303	0,303	TTP			0781682/9	0,303	0,303	I.-II.	
359	Nová Baňa	B	0,056	0,160	0,216	TTP	0777462/8	0,041	0777462/8	0,139	0,216	I.-II.	NPP
							0781682/9	0,015	0781682/9	0,022			
360	Nová Baňa	B	0,269		0,269		0777462/8	0,226			0,226	I.-II.	NPP
361	Nová Baňa	B	0,431		0,431		0777462/8	0,431			0,431	I.-II.	NPP
362	Nová Baňa	B	0,489		0,489	Z	0761212/6	0,489			0,489	I.-II.	NPP
363	Nová Baňa	B		0,580	0,580	Z,TTP			0781682/9	0,088	0,574	I.-II.	
									0581682/9	0,486			
364	Nová Baňa	B	0,178		0,178	Z	0581682/9	0,154			0,178	I.-II.	
							0577462/8	0,024					NPP
365	Nová Baňa	B	0,246		0,246	TTP	0581682/9	0,057			0,246	I.-II.	
							0577462/8	0,189					NPP
366	Nová Baňa	B		0,244	0,244	TTP			0781682/9	0,078	0,244	I.-II.	
									0577462/8	0,166			NPP
367	Nová Baňa	B		0,081	0,081	TTP			0781682/9	0,024	0,081	I.-II.	
									0577462/8	0,057			NPP
368	Nová Baňa	B	0,923		0,923	TTP	0781682/9	0,660			0,660	I.-II.	

Zmeny a doplnky č. 1
Územný plán mesta Nová Baňa
november 2019

							0577462/8	0,262					NPP
369	Nová Baňa	B	0,140		0,140	Z	0577462/8	0,08			0,140	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,06					
370	Nová Baňa	B	0,365		0,365	TTP	0577462/8	0,301			0,339	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,038					
371	Nová Baňa	B	0,158		0,158	TTP	0577462/8	0,158			0,158	I.-II.	NPP
372	Nová Baňa	B	0,201		0,201	TTP	0577462/8	0,201			0,201	I.-II.	NPP
373	Nová Baňa	B	0,517		0,517	TTP	0781682/9	0,460			0,517	I.-II.	
							0577462/8	0,057					NPP
374	Nová Baňa	B	0,321		0,321	TTP	0577462/8	0,07			0,218	I.-II.	NPP
							0581685/9	0,148					
375	Nová Baňa	B		0,644	0,644	TTP			0783682/9	0,644	0,644	I.-II.	
376	Nová Baňa	B	0,517		0,517	Z	0765442/6	0,503			0,503	I.-II.	NPP
377	Nová Baňa	B	0,159		0,159	TTP	0781682/9	0,159			0,159	I.-II.	
378	Nová Baňa	B	0,103		0,103	TTP	0581685/9	0,103			0,103	I.-II.	
379	Nová Baňa	B	0,355		0,355	TTP,Z	0765442/6	0,355			0,355	I.-II.	NPP
380	Nová Baňa	B	0,370		0,370	Z	0765442/6	0,276			0,370	I.-II.	NPP
							0565412/6	0,094					NPP
381	Nová Baňa	B	0,091		0,091	TTP	0561215/6	0,074			0,074	I.-II.	
382	Nová Baňa	B	0,162	0,034	0,196	TTP,Z	0783682/9	0,162			0,162	I.-II.	
									0577462/8	0,034			NPP
383	Nová Baňa	B	0,139		0,139	TTP,Z	0783682/9	0,139			0,139	I.-II.	
384	Nová Baňa	B	0,055		0,055	Z	0783682/9	0,055			0,055	I.-II.	
385	Nová Baňa	B		0,160	0,160	Z, TTP			0783682/9	0,057	0,116	I.-II.	
									0577462/8	0,059			NPP
386	Nová Baňa	R	0,284		0,284	TTP	0783682/9	0,284			0,284	I.-II.	
387	Nová Baňa	B	0,165		0,165	TTP	0783682/9	0,165			0,165	I.-II.	
388	Nová Baňa	B	0,114		0,114	TTP	0565512/6	0,114			0,114	I.-II.	
389	Nová Baňa	B	0,576		0,576	TTP,Z	0581685/9	0,389			0,576	I.-II.	
							0565512/6	0,187					
390	Nová Baňa	B	0,267	1,160	1,427	TTP	0581685/9	0,267	0581685/9	1,160	1,427	I.-II.	

Zmeny a doplnky č. 1
Územný plán mesta Nová Baňa
november 2019

391	Nová Baňa	B		0,188	0,188	TTP			0581685/9	0,173	0,173	I.-II.	
392	Nová Baňa	B		0,072	0,072	Z			0581685/9	0,072	0,072	I.-II.	
393	Nová Baňa	B		0,264	0,264	Z			0581685/9	0,264	0,264	I.-II.	
394	Nová Baňa	B	0,091		0,091	OP	0577462/8	0,091			0,091	I.-II.	NPP
395	Nová Baňa	B	0,048	0,242	0,290	TTP	0781682/9	0,048	0781682/9	0,173	0,290	I.-II.	
									0581882/9	0,069			
396	Nová Baňa	B	0,245		0,245	TTP	0881682/9	0,158			0,185	I.-II.	
							0781682/9	0,027					
397	Nová Baňa	B		0,316	0,316	TTP			0781682/9	0,316	0,316	I.-II.	
398	Nová Baňa	R		0,589	0,589	TTP			0781682/9	0,466	0,466	I.-II.	
399	Nová Baňa	B	0,194		0,194	TTP	0981782/9	0,194			0,194	I.-II.	
400	Nová Baňa	B	0,267		0,267	Z	0	0,267			0,267	I.-II.	
401	Nová Baňa	B	0,478		0,478	TTP	0	0,478			0,478	I.-II.	
402	Nová Baňa	R		0,393	0,393	OP			1081782/9	0,327	0,393	I.-II.	
									0	0,066			
403	Nová Baňa	B		0,754	0,754	OP			1077362/9	0,392	0,754	I.-II.	
									1077562/9	0,362			
404	Nová Baňa	B		0,337	0,337	TTP,OP			1077362/9	0,337	0,337	I.-II.	
405	Nová Baňa	B	0,362		0,362	Z	1077562/9	0,044			0,044	I.-II.	
406	Nová Baňa	B	0,148	2,282	2,430	OP,TTP,Z	1077262/9	0,144	1077262/9	1,763	2,354	I.-II.	
									1077462/9	0,447			
407	Nová Baňa	R	0,050		0,050	Z	1000892/9	0,048			0,048	I.-II.	
408	Nová Baňa	R		0,181	0,181	TTP			1081685/9	0,181	0,181	I.-II.	
409	Nová Baňa	B		0,317	0,317	TTP			1061215/7	0,317	0,317	I.-II.	NPP
410	Nová Baňa	B		0,149	0,149	TTP			1061215/7	0,106	0,106	I.-II.	NPP
411	Nová Baňa	R		2,970	2,970	TTP,Z			1069412/7	2,970	2,970	I.-II.	NPP
412	Nová Baňa	B		0,256	0,256	TTP			0977262/9	0,256	0,256	I.-II.	
413	Nová Baňa	B		0,209	0,209	TTP			0977262/9	0,209	0,209	I.-II.	
414	Nová Baňa	B		0,272	0,272	TTP			1077265/9	0,272	0,272	I.-II.	
415	Nová Baňa	B		0,106	0,106	TTP			1077265/9	0,106	0,106	I.-II.	
416	Nová Baňa	R		0,203	0,203	TTP,OP,Z			1077262/9	0,203	0,203	I.-II.	

Zmeny a doplnky č. 1
Územný plán mesta Nová Baňa
november 2019

417	Nová Baňa	R		0,356	0,356	TTP			1077262/9	0,227	0,356	I.-II.	
									1077265/9	0,129			
418	Nová Baňa	R		0,304	0,304	TTP			1081682/9	0,304	0,304	I.-II.	
419	Nová Baňa	R		0,291	0,291	OP			1077265/9	0,291	0,291	I.-II.	
420	Nová Baňa	R		0,280	0,280	TTP,OP			1077262/9	0,200	0,280	I.-II.	
									1077462/9	0,080			
	Spolu		24,408	31,895	56,134			22,771		31,139	52,851		

Legenda:

B Bývanie

OV Občianska vybavenosť

R Rekreácia

Š Šport

VZ Verejná zeleň

PV Výrobnno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

D Doprava

TI Technická infraštruktúra

NPP Najkvalitnejšia PP v k.ú. podľa BPEJ